

Besluitenlijst raadsronde aankoop vastgoed MECC

datum:17-03-2015

van 19:00 Tot 20:00 uur

vergadering: gele kamer

aantal bezoekers: ca. 20 personen

Onderwerp	Aankoop vastgoed MECC		
Van	College van B&W		
Soort bijeenkomst	Voorbereiding besluit		
Van de raadsleden werd gevraagd	In te stemmen met de aankoop van het vastgoed MECC en het financiële voordeel dat daaruit ontstaat reserveren voor investeringen in het onderhoud en de verbetering van de accommodatie.		
Voorzitter	Dhr. Coen v.d. Gugten	Collegelid	Wethouder Aarts
Secretaris	Mw. Fabienne Leenders	Ambtenaren	Fred Sijben
Fractiewoordvoerders	De dames Godwin, V.d. Leest en de heren Beckers, Vreken, Severijns, Schoffeleers, Passenier, Peeters en Nelissen.		
Genodigden/ sprekers	N.v.t.		
Samenvatting en afspraken	<p>De wethouder geeft een korte toelichting; Twee belangrijke aspecten staan voorop: het MECC is belangrijk voor Maastricht op het gebied van banen en voor de economie en de huur nu was te hoog. De mogelijkheid doet zich nu voor om, tegen een lage rente, vastgelegd voor 30 jaren, het vastgoed zoals beschreven in het raadstuk aan te kopen, waardoor de lasten voor de gemeente ten opzichte van de hoge huurprijs nu, naar verwachting met 40% zullen afnemen. Dit betekent een meevaller van 1,5 mln. Euro p.j. structureel over 30 jaren. Deze wil men dan inzetten voor herinvestering in het MECC, reservering voor onderhoud, lagere huur voor het congresbureau en daardoor ook een impuls naar het Maastrichts Congress Bureau om het zakelijk toerisme/congrestoerisme te vergroten. Het moment om dat nu te doen houdt verband met de noodzaak de overeenkomst met de TEFAF te verlengen en het feit dat de huurovereenkomst met de huidige eigenaar verloopt en ook deze eigenaar zijn financiering moet vernieuwen.</p> <p>Gesproken wordt over de mate waarin de overheid een ondernemersrol moet en wil spelen; in het verleden veelal afstoten, nu weer aankopen. Aangegeven wordt dat het hier geen ideologische afwegingen betreft, maar dat gekeken is naar dit concrete geval; wat is het beste voor de stad om het MECC als congresfaciliteit zo goed mogelijk te behouden en dat tegen zo laag mogelijke kosten. Daarnaast geeft de wethouder aan dat in de toekomst mogelijk ook gekeken wordt naar de aankoop van de parkeergarage, waardoor de financiële voordelen kunnen toenemen.</p> <p>Alle aanwezigen staan, deels, zeer positief tegenover het voorstel en complimenteren wethouder, college en betrokken ambtenaren met dit resultaat.</p>		
Toezeggingen	Afzonderlijke voorstellen voor verbouwingen/aanpassingen (niet zijnde onderhoud) worden aan de raad voorgelegd. De wethouder zal bij de directeur van het MECC aangeven dat de raad graag wordt uitgenodigd voor een rondleiding en gezamenlijk overleg.		
Advies aan het presidium	Het voorstel kan door naar de raadsvergadering ter besluitvorming		